

**Solicitud de oferta para el contrato de servicios de “Redacción proyecto técnico área de descanso y servicios de autocaravanas de Villaviciosa”**

En virtud de Providencia de la Presidencia de fecha 19 de diciembre de 2022, se incoa expediente en orden a contratar el servicio que se indica. Esta prestación presenta las siguientes características:

**Objeto detallado del contrato (art. 99 LCSP)**

El objeto del contrato lo constituye la prestación de servicios relativos a la redacción del proyecto técnico que servirá para la licitación las obras de adecuación de un área de descanso y servicios para autocaravanas en el municipio de Villaviciosa .

**Códigos CPV:**

- 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
- 71356200-0 Servicios de asistencia técnica

Código CNAE: 711 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico.

**Ámbito de actuación**

Debido al importante auge que experimenta el turismo de autocaravana, se plantea la ejecución de un área de descanso y servicios para autocaravanas en el término municipal de Villaviciosa, que configure una zona de paso y parada técnica, facilitando la llegada de las autocaravanas a sus destinos, y generando en paralelo un interesante transito de viajeros por este municipio.

La actuación inicialmente se desarrollará en el espacio conocido como El Salín-Cierrón situado en Villaviciosa capital.

El objeto del proyecto comprenderá la definición y valoración de las actuaciones necesarias para la construcción de un nuevo área de descanso y servicios para autocaravanas en dicho lugar, de acuerdo a la normativa vigente, incluyendo, entre otras, la adecuación del terreno, saneamiento y drenaje, afirmado y pavimentación, señalización, estudio de gestión de residuos y estudio de seguridad y salud.

Para atender las necesidades de los tripulantes de una autocaravana, en la redacción del proyecto resultará necesario contemplar la disponibilidad en dicho espacio, al menos, de las siguientes instalaciones:

“Zona de servicio”

Plataforma donde se sitúa la autocaravana para toda la operación y dispone de una rejilla conectada a la red de saneamiento municipal (no menor a 60 x 50cm.).

Se acondicionará una zona hormigonada, lo suficientemente grande y con inclinaciones suficientes para dirigir las aguas directa y rápidamente hacia la rejilla de desagüe, se ha de tener en cuenta que la rejilla no debe situarse en uno de los laterales, ni muy cerca de bordillos o paredes, ya que cada modelo incorpora el desagüe en diferente situación de la parte baja de la autocaravana, y ello podría complicar la maniobra de desagüe. La plataforma debe de ser resistente para soportar el peso de una autocaravana en la maniobra, es decir, unos 4.000 kg.

Se instalará asimismo una arqueta con tapa y sin rejilla, para el vaciado del WC náutico que llevan algunas autocaravanas y un borne de servicio, el cual se define como el conjunto del sumidero para vaciar el depósito portátil del váter o cassette químico con su grifo de limpieza, siempre diferente y alejado de la toma de agua limpia, destinada al suministro de agua potable.

El diseño de todos los elementos deberá responder a los criterios de higiene, limpieza, accesibilidad, seguridad y comodidad de uso.

“Espacio para estacionamiento”

Compuesto por plazas de, aproximadamente 8 x 3,5 metros y viales de distribución con anchura suficiente para realizar que vehículos de hasta 8m de longitud realicen las maniobras con comodidad y seguridad.

“Espacio para contenedores de RSU”

Se trata de un espacio destinado a albergar contenedores para recogida selectiva de residuos sólidos urbanos.

Actuaciones complementarias:

Asimismo, en caso de no consumir la totalidad del presupuesto consignado para la ejecución de las obras con las instalaciones básicas del área de descanso y servicios de autocaravanas, se incluirá en el proyecto la instalación de mobiliario urbano tal como mesas de picnic, bancos, papeleras, etc, así como intervenciones de recuperación medioambiental y de mejora de la urbanización circundante.

Presupuesto Base de Licitación de las obras proyectadas:

Las obras contempladas en el proyecto, que deberá ser visado por el colegio profesional correspondiente, tendrán como máximo un Presupuesto Base de Licitación (IVA Incluido) de 68.740,00€.

<b>Tipo de contrato</b>	Contrato menor de servicios
<b>Presupuesto base de licitación (art. 100 LCSP)</b>	3.993,00 €
<b>Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP)</b>	3.300,00 €
<b>Duración del contrato (art. 29.8 LCSP)</b>	2 meses
<b>Medios personales y materiales</b>	<p>- A tenor de las características del contrato, consistente en la redacción de un proyecto técnico para la construcción de un área de descanso y servicios de autocaravanas, se considera que el equipo mínimo exigible al contratista para la realización de los trabajos, estará formado por una persona que deberá estar en posesión del título oficial de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Arquitecto o titulación equivalente.</p> <p>- Además, el contratista deberá de contar con una Oficina situada a menos de 100 km del emplazamiento en el que se desarrollarán los trabajos con el objeto de poder dar servicio y atender en tiempo y forma las posibles incidencias que pudieran surgir. En caso de no contar con ella en el momento de la licitación, deberá de tenerla en el plazo máximo de 30 días desde la adjudicación del contrato.</p>
<b>Redacción del proyecto</b>	<p>Para detallar el contenido y el programa de necesidades correspondiente al encargo a realizar, el redactor del proyecto mantendrá reuniones de coordinación de los trabajos junto al responsable del contrato, el personal técnico que asiste a la Mancomunidad Comarca de la Sidra en la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística PSTD Comarca de la Sidra y los técnicos municipales del Concejo donde vaya a ejecutarse posteriormente la actuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En la redacción del Proyecto habrá de tenerse en cuenta que las actuaciones de ejecución de los proyectos en la Comarca de la Sidra serán financiadas con fondos NextGeneración UE, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.</li> <li>• Se comprobarán todos los datos físicos, urbanísticos, económicos y en su caso legales, que afecten a los terrenos y ámbito sobre los que se actúa y que pudieran influir en el proyecto y en la ejecución de las obras objeto del encargo. Se efectuará la toma de datos, levantamientos, informes y planos que sean necesarios, tales como: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planos topográficos, de situación y urbanísticos.</li> <li>• Situación y puntos de instalaciones de suministro urbanas e infraestructuras existentes, generales y acometidas, con indicación de su capacidad y posibilidades de conexión, de acuerdo con los datos facilitados por las compañías suministradoras, previa solicitud de los informes preceptivos.</li> <li>• Servidumbres aéreas, superficiales y/o subterráneas.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensiones, cotas y deslindes.</li> <li>• Condiciones urbanísticas del suelo y ordenanzas de aplicación que le afectan, así como otras normas sectoriales o de carácter supramunicipal que puedan afectar a los terrenos objeto de la actuación (patrimonio, aguas, etc.).</li> <li>• Accesos y urbanización existente, etc.</li> <li>• El redactor del proyecto, en el plazo de 7 días desde la adjudicación del contrato, comprobará los datos y circunstancias reales sobre el terreno y los obstáculos que pudieran existir, tanto físicos como legales o urbanísticos que pudieran incidir en la posterior redacción del proyecto o en la ejecución de las obras, o incluso llegar a hacerlos inviables, circunstancia en principio no prevista. A este efecto se redactará un sucinto informe, que se entregará en el plazo definido de 10 días, confirmando la viabilidad del encargo, o bien comunicando las problemáticas identificadas, incluyendo posibles medidas correctoras o sustitutivas. En este mismo informe se deberán de enumerar los permisos y autorizaciones supramunicipales que se van a requerir para la posterior ejecución del proyecto, incluyéndose en el mismo informe los escritos necesarios para la tramitación de dichos permisos, que por naturaleza de las actuaciones así lo permitan, con el objeto de adelantar el proceso de obtención de las autorizaciones necesarias en beneficio de la reducción de plazos para la posterior puesta en marcha de las obras que serán objeto del proyecto redactado.</li> </ul>
<p><b>Obligaciones del redactor del Proyecto</b></p>	<p>Con carácter general, serán obligaciones del redactor del proyecto las siguientes:</p> <p>Confeccionar toda la documentación necesaria y al nivel de detalle que sea preciso para la total definición de las obras e instalaciones correspondientes.</p> <p>Elaborar con el grado de exhaustividad que sea necesario o se le requiera la documentación gráfica y escrita del proyecto, en especial de las instalaciones que deban ser autorizadas por organismos oficiales.</p> <p>El proyecto a redactar servirá para la licitación de las obras a realizar en el ámbito de actuación, con lo que constará de todos los documentos necesarios que exige el Artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre de Contratos del Sector Público, además de los que exija la normativa técnica a la fecha de redacción del Proyecto.</p> <p>El Proyecto deberá ser visado por el colegio profesional correspondiente, corriendo los gastos de visado a cargo de la empresa adjudicataria, al estar incluidos en el precio del contrato.</p> <p>Se presentará una copia en formato papel y una copia en formato informático (USB), con cada proyecto en un documento único en formato PDF y con toda la documentación en formato editable (documentos, cálculos, planos y presupuesto) que haya sido necesaria para la redacción del proyecto.</p> <p>El contenido del proyecto se ajustará al siguiente índice, sin perjuicio de ser ampliado con otros documentos que el autor considere oportuno.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Índice General</li> <li>- Documento nº 1.- MEMORIA <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memoria descriptiva</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anejos a la Memoria</li> <li>- Anejo nº 1.- Antecedentes</li> <li>- Anejo nº 2.- Reportaje fotográfico</li> <li>- Anejo nº 3.- Programa de trabajos</li> <li>- Anejo nº 4.- Justificación de precios</li> <li>- Anejo nº 5.- Planeamiento y servicios afectados</li> <li>- Anejo nº 6.- Coordinación con otros organismos (si procede)</li> <li>- Anejo nº 7.- Estudio de seguridad y salud (básico si procede).</li> <li>- Anejo nº 8.- Estudio de gestión de residuos.</li> <li>- Anejo nº 9.- Estudio ambiental</li> <li>- Anejo nº 10.- Propuesta de plan de control de calidad (si procede).</li> <li>- Anejo nº 11.- Clasificación del contratista</li> <li>- Anejo nº 12.- Presupuesto para conocimiento de la administración</li> <li>- Documento nº 2.- PLANOS</li> <li>- Documento nº 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES</li> <li>- Documento nº 4.- PRESUPUESTO             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediciones auxiliares (si procede)</li> <li>• Mediciones</li> <li>• Cuadro de Precios nº 1.- Precios unitarios</li> <li>• Cuadro de Precios nº 2.- Precios descompuestos</li> <li>• Presupuesto de Ejecución Material</li> <li>• Resumen de Presupuesto</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Criterios de adjudicación (arts. 145 y 146 LCSP)</b></p>	<p><b>Precio (máx. 60 puntos).</b></p> <p>Se valorará con la máxima puntuación la oferta que resulte más económica. Para ello se tendrá en cuenta el precio ofertado de cada licitador. El resto de las ofertas se determinarán en rangos de proporcionalidad, en función de la siguiente fórmula:</p> $P= 60 * ((PL-O) / (PL-O_{\min}))$

	<p>Siendo: · P: Puntuación otorgada a cada oferta analizada.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· PL: Precio máximo de licitación (3.300,00 euros, sin IVA)</li> <li>· O<sub>min</sub>: Oferta económica válida más baja presentada.</li> <li>· O: Oferta económica analizada.</li> </ul> <p>Se tomarán como máximo tres decimales, y en caso de existir un cuarto decimal, se aplicará regla de redondeo.</p> <p><b>Experiencia en prestaciones similares a las del objeto del contrato (máx. 40 puntos)</b>  Por la redacción de proyectos técnicos de construcción de áreas de descanso y servicios de autocaravanas, u otro tipo de áreas de aparcamiento para vehículos: 10 puntos por cada uno, hasta un máximo de 40 puntos.</p> <p>Para acreditar esta experiencia se deberán enumerar, en la oferta presentada, cada uno de los proyectos ejecutados dejando constancia del concepto, descripción de las actuaciones, importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.</p> <p><b><u>LAS OFERTAS SE PRESENTARÁN CONFORME AL MODELO OBRANTE EN EL ANEXO 1 DE ESTA INVITACIÓN</u></b></p>
<b>Responsable del contrato (art. 62 LCSP)</b>	Responsable del Departamento de Turismo y gerencia del plan de sostenibilidad turística en destino de la Mancomunidad Comarca de la Sidra.
<b>Canales de denuncia de medidas antifraude</b>	<p>La Mancomunidad Comarca de la Sidra ha implementado un canal de denuncias mediante el que su personal, beneficiarios de fondos del MRR o terceras partes relacionadas con los anteriores pueda plantear sus dudas en relación con las medidas antifraude y/o normativa interna, así como reportar el incumplimiento o actuaciones con apariencia ilícita de las disposiciones legales o normativa interna de los que tenga conocimiento.</p> <p>Las comunicaciones se remitirán mediante correo electrónico, en la dirección <a href="mailto:info@lacomarcadelasidra.com">info@lacomarcadelasidra.com</a></p>

Según lo dispuesto en los artículos 118 y 131.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato indicado tiene la consideración de contrato menor, pudiendo concertarse con cualquier empresario que acredite capacidad de obrar y la habilitación profesional necesaria.

Con el objeto de dar difusión y que cualquier empresario habilitado para ello pueda presentar una oferta se expone este anuncio y se le emplaza a que, si es de su interés, puedan presentar una oferta. Forma y condiciones de presentación:

a) Lugar de presentación: Registro General de la Mancomunidad Comarca de la Sidra, en cualquier otro registro público o por correo. Caso de que no se presente en el Registro mencionado, y no se hubiera recibido en éste con anterioridad al vencimiento del plazo, se remitirá correo electrónico anunciando el envío, a los efectos de que la oferta pueda ser considerada como presentada en plazo.

b) Plazo: Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación de este anuncio en la Sede electrónica.

c) Forma: Por escrito, conforme al modelo (Anexo 1) contenido en esta invitación. En caso de que se presenten ofertas en nombre de empresa que sea persona jurídica, estarán suscritas por representante con poder bastante.



## MANCOMUNIDAD COMARCA DE LA SIDRA

Código de Documento  
**CON16I00GT**

Código de Expediente  
**CON/2022/82**

Fecha y Hora  
**20/12/2022 15:20**

Página 7 de 8

Código de Verificación Electrónica (COVE)



En cualquier caso, se podrán ofertar las mejoras que se estimen oportunas, siempre que guarden relación con el objeto del contrato (tales como mejora de calidades, experiencia del personal adscrito al contrato, garantías u otras de similar índole).

### Información:

El expediente se halla a su disposición en la Oficina de Secretaría de la Mancomunidad Comarca de la Sidra, donde podrá consultarlo y obtener copias que considere oportunas.

Dirección: Paraes nº47 Código Postal 33529 Nava

Teléfono: 985718413 Correo electrónico: [info@lacomarcadelasidra.com](mailto:info@lacomarcadelasidra.com)

## ANEXO 1. PROPOSICIÓN OFERTA CONTRATO MENOR

D./Dña. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, enterada/o del expediente para la licitación del contrato de “SERVICIO DE REDACCIÓN PROYECTO TÉCNICO ÁREA DE DESCANSO Y SERVICIOS DE AUTOCARAVANAS DE VILLAVICIOSA”, por procedimiento menor, hago constar que conozco las necesidades enumeradas en la invitación a participar en el procedimiento y las acepto íntegramente, tomando parte en la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo en las siguientes condiciones:

### **a) Precio ofertado (máx. 60 puntos)**

Precio ofertado	IVA
..... euros	..... euros

El precio máximo no podrá exceder de 3.300,00 € (IVA no incluido).

### **b) Experiencia en prestaciones con singularidades similares a las del objeto del contrato (máx. 40 puntos)**

Por la redacción de proyectos técnicos relativos a la redacción de proyectos técnicos de construcción de áreas de descanso y servicios de autocaravanas, u otro tipo de áreas de aparcamiento para vehículos: 10 punto por cada uno hasta un máximo de 40 puntos.

Enumeración:

Denominación proyecto	Objeto del proyecto	Descripción y fecha	Entidad contratante	Presupuesto proyectado

#### **Protección de Datos.**

En virtud de lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y en la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos y garantía de los derechos digitales, le informamos que la recogida y tratamiento de estos datos tiene como fin el ejercicio por parte de esta Administración de las funciones y competencias atribuidas legalmente, incluidas las relativas a la comunicación, notificación y cualquier otra actuación que se derive de las relaciones jurídico-administrativas llevadas a cabo en esta Administración y de la que usted es titular. La base jurídica del tratamiento es el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento y el ejercicio de poderes públicos. No se cederán sus datos a terceros salvo disposición legal y se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se puedan derivar. Por otro lado le informamos de su derecho a ejercer el acceso, rectificación o supresión, o la limitación de su tratamiento de datos y portabilidad cuando proceda y a oponerse al mismo. Estos derechos los podrá ejercer ante la Mancomunidad Comarca de la Sidra, Paraes, 47, código postal 33529, Nava, adjuntando fotocopia de su DNI o bien a través de correo electrónico a la dirección [dpd@lacomarcadelasidra.com](mailto:dpd@lacomarcadelasidra.com).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Fdo.: \_\_\_\_\_.

**Atención: Esta declaración responsable deberá de estar firmada digitalmente por la persona que presenta la oferta.**